



ROMÂNIA  
CONSILIUL JUDEȚEAN ILFOV  
Președinte

Nr. 15.820 din 19.12.2017

**AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE**

Nr. 12 / 17 din 19.12.2017

Ca urmare a cererii adresate de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - DIRECTIA UTILITĂȚI PUBLICE, SERVICIUL ALIMENTARE CU APĂ, CANALIZARE, AMENAJĂRI HIDROTEHNICE

domiciliul \_\_\_\_\_ municipiul \_\_\_\_\_  
cu sediul în județul \_\_\_\_\_ orașul BUCUREȘTI  
comuna \_\_\_\_\_  
satul \_\_\_\_\_ sectorul 5 cod poștal \_\_\_\_\_ strada B-dul REGINA ELISABETA  
nr. 47 bloc - \_\_\_\_\_ sc. - \_\_\_\_\_ etaj - \_\_\_\_\_ ap. - \_\_\_\_\_ telefon/fax 0213055500/0123120030  
e-mail \_\_\_\_\_ înregistrată la nr. 15.820 din 05.12.2017

În conformitate cu prevederile Legii nr 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE AUTORIZEAZĂ:**

REALIZARE DRUMURI ÎN ANSAMBLUL DE LOCUINȚE HENRI COANDĂ - LOTUL 2 VOLUNTARI ȘI REȚELE PUBLICE AFERENTE: ALIMENTARE CU APĂ, CANALIZARE, ILUMINAT PUBLIC, AMPLASATE PE TERITORIUL ADMINISTRATIV AL JUDEȚULUI ILFOV

cu respectarea condițiilor din avize: APM-Ilfov nr. 20819/31.08.2016, E-Distributie Muntenia nr. 336286/08.12.2017 (nr. 149834376/18.11.2015), Apa Nova nr. 106/28.07.2017, DSP-Ilfov 17712/10.12.2015, Apele Române nr. 89-IF/22.08.2016, PMB Bucuresti nr. 19068/2015, Covi Construct nr. 44/01.02.2015, primăria Voluntari nr. 3/16.12.2016

Pe imobilul - teren și/sau construcții situat în județul ILFOV  
municipiul, orașul/comuna VOLUNTARI satul ANSAMBLUL DE LOCUINȚE HENRI COANDĂ cod poștal \_\_\_\_\_  
strada \_\_\_\_\_ nr. LOT 2 bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_

Carte Funciară \_\_\_\_\_

Fisa bunului imobil \_\_\_\_\_

În valoare de 77.164.742,82 LEI

În baza documentației tehnice - D T pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (D.T.A.C. +D.T.O.E.), respectiv de desființare a construcțiilor (D.T.A.D.+D.T.O.E.), nr. 729 din 30.12.2013

REALIZARE DRUMURI ÎN ANSAMBLUL DE LOCUINȚE HENRI COANDA - LOTUL 2 VOLUNTARI ȘI REȚELE PUBLICE AFERENTE: ALIMENTARE CU APĂ, CANALIZARE, ILUMINAT PUBLIC

elaborată de SCI.LUCAWAY SRL cu sediul în județul \_\_\_\_\_ municipiul/orașul/comuna  
BUCUREȘTI sectorul/satul 2 cod poștal \_\_\_\_\_ strada B-dul Barbu Văcărescu nr. 313-321 bl. \_\_\_\_\_  
sc. \_\_\_\_\_ et. 4 și 5 ap. \_\_\_\_\_ respective de \_\_\_\_\_ arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură,  
înscris în Tabelul Național al Arhitecților cu nr. \_\_\_\_\_ în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind  
organizarea și executarea profesiei de arhitect, republicată, aflată în evidența Filialei teritoriale \_\_\_\_\_ a Ordinului Arhitecților  
din România

SERVICIUL AVIZĂRI ȘI AUTORIZĂRI verificat și redactat: ing. Nicolae Pencu

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:**

**A. Documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere / actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, fac parte integrantă din prezenta autorizație**

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice –D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr 50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin (15) - (15<sup>1</sup>) din Legea nr 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

**B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:**

- 1 să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitență a autorizației.
  - 2 să anunțe data începerii lucrărilor autorizate prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovezile achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.
  - 3 să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formular-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție.
  - 4 să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică – D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu proiectul tehnic – P. Th. și detaliile de execuție pentru realizarea lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cerere organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.
  - 5 în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar- monetar, ceramic etc), să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.
  - 6 să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.
  - 7 să transporte la \_\_\_\_\_ materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
  8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de \_\_\_\_\_ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.
  9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa 8 la normele metodologice).
  - 10 la finalizarea execuției lucrărilor să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”.
  - 11 în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
  - 12 să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.
  - 13 să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”.
  14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.
  - 15 să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
- C. Durata de execuție a lucrărilor este de 12 luni/zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.
- D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 12 luni/zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

**PREȘEDINTE,**

**Marian Pêtrache**



**SECRETAR AL JUDEȚULUI,**

**Monica Trandafir**

**ARHITECT ȘEF,**

**urb. Marian Boangăr Burda**

Taxa de autorizare în valoare de scutit de taxa lei a fost achitată conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din  
Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / prin poșta la data de \_\_\_\_\_ însoțită de  
exemplar(e) din documentația tehnică D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii, republicată, cu modificarile si completarile ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA  
AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE**

**Nr. 12/17 din 19.12.2017**

de la data de 20.12.2018 pana la data de 19.12.2019

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibile, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, o alta autorizatie de construire.

**PRESEDINTE,**

**Marian PETRACHE**



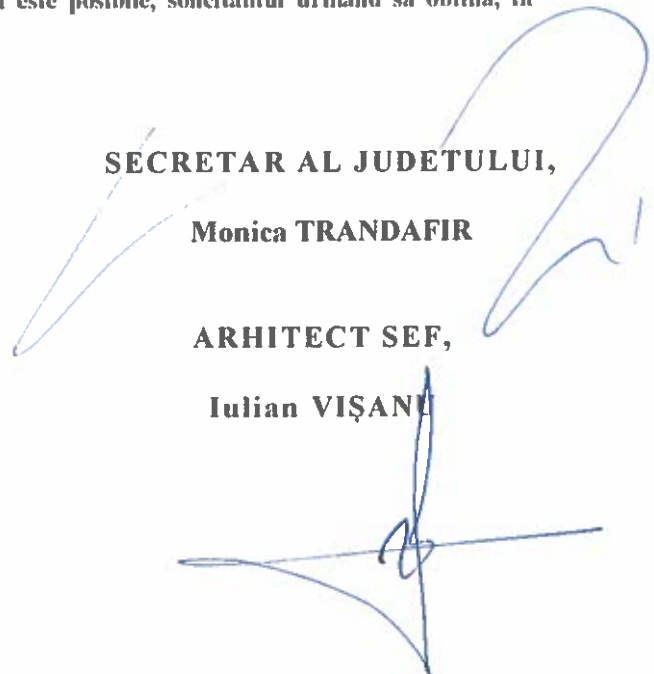
A circular official stamp of the County Council of Giurgiu (CONSILIUL JUDEȚULUI GIURGIU) is placed over the signature. The stamp contains the text 'CONSILIUL JUDEȚULUI GIURGIU' and 'PREȘEDINTE'.

**SECRETAR AL JUDEȚULUI,**

**Monica TRANDAFIR**

**ARHITECT SEF,**

**Iulian VIȘANU**



Handwritten signatures in blue ink for Monica Trandafir and Iulian Vișanu.

Data prelungirii valabilitatii: 03.12.2018

Achitat taxa de: scutit lei, conform chitantei nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Transmisa solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct / prin posta.

1948